



COMUNE DI CHIARANO

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI PER DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AD ATTI E PROVVEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIA, URBANISTICA, PAESAGGIO E AMBIENTE O COMUNQUE DI COMPETENZA DELL'AREA TECNICA.

L'anno duemilasedici, addì venti del mese di luglio alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, in seguito alla convocazione del Sindaco, si è riunita da Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Rocco Lorena	Sindaco	X	
2	Vallardi Gianpaolo	Vice Sindaco	X	
3	Iseppi Giacomino	Assessore Anziano	X	
4	Pascon Alessandra	Assessore	X	
5	De Pieri Stefano	Assessore		X
			4	1

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune, Napolitano Dott.ssa Mariarita.

La Sig.ra Rocco Lorena nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Comunicata alla Prefettura ai sensi dell'art 135, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.8.200 n. 267)

N°. _____ registro atti pubblicati

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato, per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, Legge 18.6.2009 n.69) il giorno

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Napolitano Dott.ssa Mariarita

Oggetto: Aggiornamento degli importi per diritti di segreteria relativi ad atti e provvedimenti in materia edilizia, urbanistica, paesaggio e ambiente o comunque di competenza dell'Area Tecnica.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art. 10, commi 10 e 12, del D.L. 18.01.1993, n. 8, successivamente convertito nella legge 19.03.1993, n. 68, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica", ha istituito i diritti di segreteria a vantaggio esclusivo degli enti locali, stabilendo degli importi minimi e massimi sulle tariffe da applicare agli atti ed ai provvedimenti in materia di edilizia, urbanistica, paesaggio e ambiente;
- che l'art. 2, comma 60, della legge 23.12.1996, n. 662, e successivamente l'art. 1, comma 50, della legge 30.12.2004, n. 311, hanno sostituito e modificato la lettera c) della summenzionata legge 19.03.1993, n. 68, stabilendo che:
 - ☐ i diritti di segreteria relativi ad autorizzazione edilizia e denuncia di inizio attività (D.I.A.) devono essere ricompresi tra un valore minimo di €. 51,65 ed un valore massimo di €. 516,46;
 - ☐ i diritti di segreteria come innanzi determinati sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 11.12.2003 ad oggetto: "Diritti di segreteria relativi agli atti in materia di edilizia ed urbanistica (art. 10 D.L. 8/1993 convertito con Legge 68/1993). Aggiornamento";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 07.03.2005 avente ad oggetto: "Rideterminazione dei diritti di segreteria per atti e provvedimenti in materia edilizio-urbanistica, per effetto dell'entrata in vigore del D.P.R. n. 380/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

RITENUTO necessario aggiornare ed ulteriormente differenziare, alla luce del tempo trascorso dall'ultimo aggiornamento e dell'inserimento di nuove tipologie di atti e provvedimenti in materia edilizia, urbanistica ed ambientale in dipendenza di nuove procedure nel frattempo istituite dalla legge nazionale, gli importi dei diritti di segreteria;

VISTA la tabella di adeguamento delle tariffe dei diritti di segreteria relativamente agli atti in materia edilizio-urbanistica, predisposta dall'ufficio tecnico comunale in virtù delle disposizioni legislative vigenti, che si allega quale sub A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia";

VISTO l'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come costituito dall'art. 49, comma 4 bis, della legge 30 luglio 2010, n. 122, che ha disposto la sostituzione della D.I.A. con la S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività);

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

CON voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di provvedere all'aggiornamento, per quanto espresso in premessa e nella parte narrativa del presente atto, le tariffe dei diritti di segreteria da riscuotere sugli atti ed i provvedimenti in materia edilizio-urbanistica, come riassunte nella tabella predisposta dall'ufficio tecnico comunale ai sensi delle disposizioni legislative vigenti, che si allega quale sub. A) alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che gli importi così determinati vengano applicati agli atti ed ai provvedimenti rilasciati a seguito di istanza presentata successivamente alla data del **01.10.2016**;
3. di dare atto che i proventi derivanti dalla applicazione delle nuove tariffe verranno riscossi mediante il servizio di Tesoreria Comunale presso la UNICREDIT Banca ed imputati all'apposito capitolo di bilancio del corrispondente esercizio finanziario;
4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Allegato sub. A) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 20.7.2016

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI E PROVVEDIMENTI IN MATERIA
DI EDILIZIA, URBANISTICA, PAESAGGIO E AMBIENTE
O COMUNQUE DI COMPETENZA DELL'AREA TECNICA**

	CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA	
1	Certificati di destinazione urbanistica: a) Fino a 5 mappali b) Da 5 a 10 mappali c) Oltre i 10 mappali	€ 30,00 € 50,00 maggiorazione di € 3,00 per ogni mappale
2	Certificati di destinazione urbanistica "storici" maggiorazione di	€ 50,00
3	Attestazioni di idoneità di alloggio, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 286/98 e della L.R. n. 10/96	€ 20,00
4	Attestazioni di inagibilità di alloggio	€ 25,00
5	Attestazioni di idoneità del titolo alla realizzazione di impianto solare e fotovoltaico (allegato 3-A, lett. c, del D.M. 05.05.2011)	€ 25,00
6	Certificato di abitabilità/agibilità: a) Per ogni unità immobiliare a destinazione residenziale b) Per ogni mq. di superficie utile destinata ad attività non residenziale	€ 30,00 € 0,20 con un minimo di €. 50,00

AUTORIZZAZIONI		
1	Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146, co. 9, del D. Lgs. 42/2004 (procedura ordinaria)	€. 100,00
2	Autorizzazione paesaggistica di cui al D.P.R. n. 139/2010 (procedura semplificata)	€. 80,00
3	Installazione di torri o tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e stazione radio base per reti di comunicazione elettronica mobile, ai sensi del D. Lgs. n. 259/2003	€. 200,00
4	Installazione di mezzi pubblicitari	€. 60,00
5	Scarico di acque reflue domestiche	€. 60,00
6	Accessi carrai e tominamento di fossi in genere	€. 60,00
7	Scavo della sede stradale per posa tubazioni e/o pozzetti	€. 60,00
8	Ogni altra tipologia di intervento non rientrante nei paragrafi Precedenti ed assoggettata ad autorizzazione	€. 60,00

	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA PREVIA COMUNICAZIONE - C.I.L.	€. 0,00
--	--	---------

	CILA	€. 60,00
--	-------------	----------

	S.C.I.A.	€. 60,00
--	-----------------	----------

	D.I.A. / PERMESSO DI COSTRUIRE	
1	Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c), del D.P.R. n. 380/2001 che porti ad un organismo diverso dal precedente e comporti aumento delle unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici (D.I.A. / PERMESSO DI COSTRUIRE)	€. 100,00
2	Interventi edilizi che comportano un aumento delle unità immobiliari (D.I.A.)	€. 100,00
3	Cambio di destinazione d'uso con opere in Z.T.O. "A" (D.I.A. / PERMESSO DI COSTRUIRE)	€. 100,00
4	Nuove costruzioni e/o ristrutturazioni urbanistiche se disciplinati da piani attuativi urbanistici, ai sensi dell'art. v22, comma 3, lett. b), del D.P.R. n. 380/2001 (volume vuoto per pieno, compreso eventuale interrato) a) fino a 500 mc. b) da 501 a 2.500 mc. c) da 2.501 a 5.000 mc. d) oltre 5.000 mc. (D.I.A. / PERMESSO DI COSTRUIRE)	€. 150,00 €. 300,00 €. 500,00 €. 700,00
5	Nuove costruzioni in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali Recanti precise disposizioni plano-volumetriche, ai sensi dell'art. 22, comma 3, lettera c), del D.P.R. n. 380/2001 (volume vuoto per pieno, compreso l'eventuale interrato): a) fino a 500 mc. b) da 501 a 2.500 mc. c) da 2.501 a 5.000 mc. d) oltre 5.000 mc. (D.I.A. / PERMESSO DI COSTRUIRE)	€. 150,00 €. 300,00 €. 500,00 €. 700,00
6	Interventi edilizi realizzati in attuazione della L.R. 32/2013 (Piano Casa) a) fino a 500 mc. b) da 501 a 2.500 mc. c) da 2.501 a 5.000 mc. d) oltre 5.000 mc. (D.I.A. / PERMESSO DI COSTRUIRE)	€. 150,00 €. 300,00 €. 500,00 €. 700,00

7	Varianti essenziali agli interventi assoggettati a D.I.A. (D.I.A.)	€. 100,00

PERMESSO DI COSTRUIRE		
1	Realizzazione di serre fisse destinate alla protezione e copertura delle Colture, ai sensi dell'art. 44, comma 6, della L.R. n. 11/2004	€. 100,00
2	Realizzazione di infrastrutture ed impianti che comporti la trasformazione In via permanente di suolo inedificato (art. 3, comma1, lett. e.3) del D.P.R. n. 380/2001	€. 100,00
3	Installazione di manufatti leggeri atti a soddisfare esigenze continuative (art. 3, comma1, lett. e.5), del D.P.R. N. 380/2001	€. 100,00
4	Deposito di merci o materiali all'aperto che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione di suolo inedificato (art. 3, comma1, lett. e.7), del D.P.R. n. 380/2001)	€. 100,00
5	Ristrutturazione urbanistica di cui all'art. 10, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 380/2001 qualora non disciplinata da piani attuativi urbanistici (volume vuoto per pieno, compreso eventuale interrato) a) fino a 500 mc. b) da 501 a 2.500 mc. c) da 2.501 a 5.000 mc. d) oltre 5.000 mc.	€. 300,00 €. 450,00 €. 600,00 €. 750,00
6	Varianti essenziali in corso d'opera agli interventi assoggettati a Permesso di costruire che incidono sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, alterano la sagoma dell'edificio e violano le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di costruire	€. 200,00

	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - P.A.S.	€. 100,00
--	--	-----------

ATTIVITA' EDILIZIA IN SANATORIA		
1	Interventi edilizi relativamente ai quali il titolo abilitativo è oneroso	€. 300,00
2	Interventi edilizi relativamente ai quali il titolo abilitativo NON è oneroso	€. 200,00

	ALTRI PROCEDIMENTI	
1	Cambio di intestazione del titolo abilitativo	€. 60,00
2	Proroga per inizio e fine lavori relativamente a Permessi di costruire	€. 60,00
3	Procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi Dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010	€. 100,00
4	Procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) comportante Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e della L.R. n. 11/2004 Comma 7 bis	€. 300,00
5	Approvazione di Piani di Recupero di iniziativa privata	€. 200,00
6	Approvazione di Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa privata: <ul style="list-style-type: none"> • per comparti fino a mq. 15.000 di superficie territoriale • per comparti oltre mq. 15.000 di superficie territoriale 	€. 300,00 €. 500,00
7	Varianti a Piani di recupero di iniziativa privata	€. 100,00
8	Varianti a Piani Urbanistici Attuativi (PUA) di iniziativa privata	€. 200,00

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

L'ASSESSORE ANZIANO
Fto Iseppi Giacomino

IL PRESIDENTE
Fto Rocco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Napolitano Dott.ssa Mariarita

PARERI

(ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'UFFICIO TECNICO rilascia il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto TALLON Arch. Claudio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il proprio parere di regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

- Favorevole
 Contrario (motivato)
 Non afferente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto ANDREETTA dott. Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo necessario e non sottoposta a controllo eventuale, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune.

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 134, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

È DIVENUTA ESECUTIVA dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Napolitano Dott.ssa Mariarita

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Napolitano Dott.ssa Mariarita