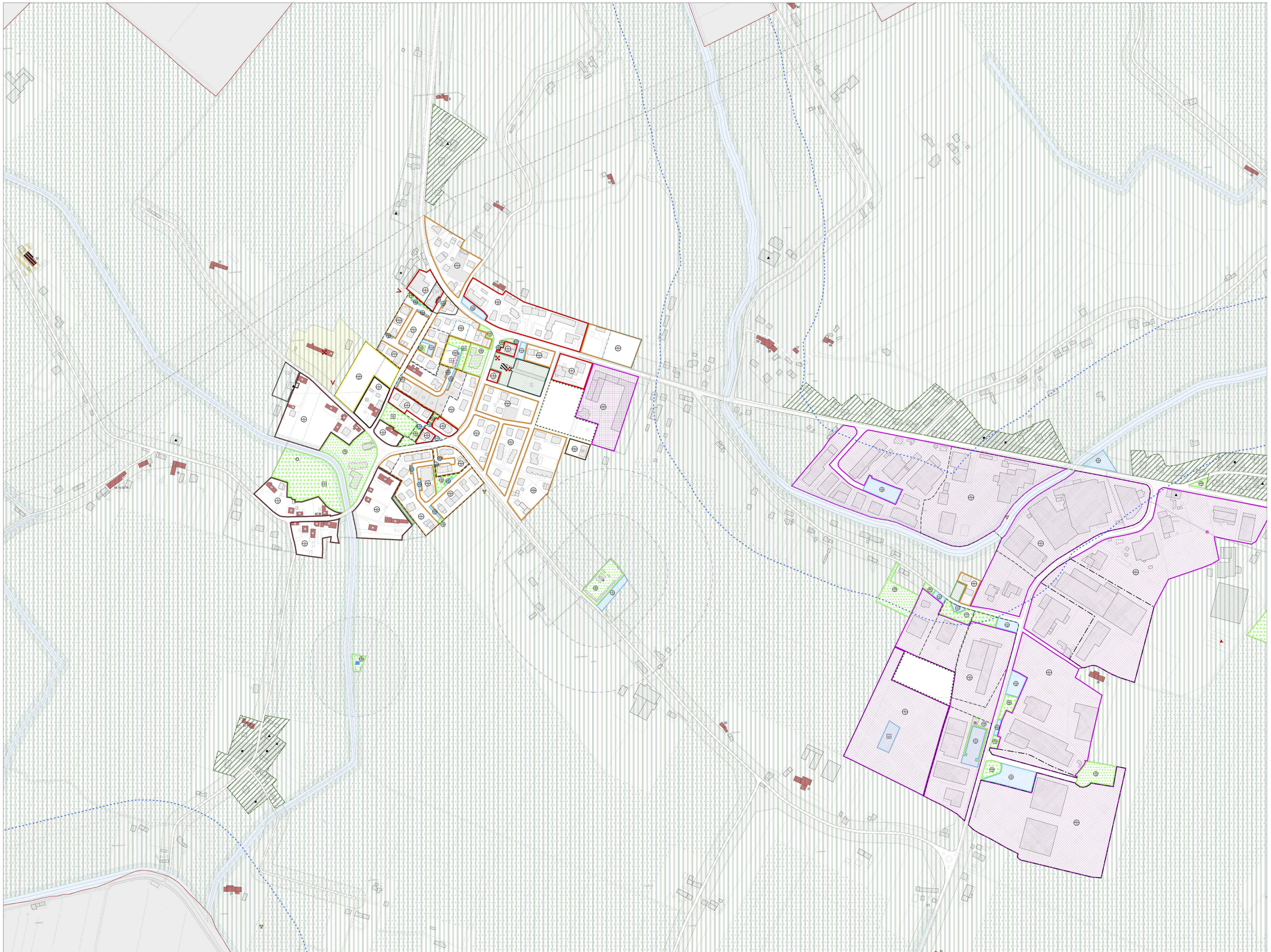

LEGENDA — N.T.O.

Limite amministrativo del Comune
Limite dei centri abitati

SISTEMA INSEDIATIVO

ZTO A - centro storico	Art. 23	Zone a verde agricolo periurbano	Art. 30
ZTO B - di completamento dense	Art. 24	Nuclei residenziali	Art. 33
ZTO C1 - di completamento rade	Art. 25	Ambiti di edificazione diffusa	Art. 33
ZTO C2 - di espansione	Art. 26	Lotti inedificati a SC predefinita	Art. 33
Lotti inedificati di tipo B	Art. 24		
Lotti inedificati di tipo C	Art. 25		

SISTEMA PRODUTTIVO

ZONE D1 - Industria, Artigianato di produzione	Art. 27
ZONE D2 - Commercio, Direzione, Artigianato di servizio	Art. 28
ZONE D2/S - Commercio di prodotti e attrezzature a servizio dell'agricoltura	Art. 28
Insediamenti produttivi in zona impropria	Art. 29

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

ZONE E - Agricole	Art. 31
Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale	Art. 31
Strutture agricolo produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	Art. 32

SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

"F1": Zone per servizi di interesse generale	Art. 36
"F2": Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili	Art. 37
"Sa": Aree per l'istruzione	Art. 38
"Sb": Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 38
"Sc": Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	Art. 38
"P": Aree per parcheggi	Art. 39

DISCIPLINA ATTUATIVA E SPECIFICA

Accordi di Pianificazione	Art. 06
Piano vigente in corso di realizzazione	Art. 05
Obbligo di strumento urbanistico attuativo	Art. 05
Perimetri S.U.A.P. vigenti	Art. 05
Schede Urbanistiche relative alle Unità Minime di Intervento	All. 01

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

Fasce di rispetto dai cimiteri (200 m)	Art. 22	Cimiteri	Art. 22
Fasce di rispetto dai cimiteri (ridotte)	Art. 22	Depuratori	Art. 22
Fasce di rispetto stradali	Art. 22	Allevamenti zootecnici	Art. 31
Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 22	Impianti di comunicazione	Art. 42
Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 22	Idrografia principale	Art. 15
Fasce di rispetto dai depuratori	Art. 22	Metanodotti	Art. 22
Fasce di servitù idraulica	Art. 22	Elettrodotti	Art. 22

TUTELA DEL PAESAGGIO E DELL'AMBIENTE

Aree a verde privato	Art. 15
Aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D. Lgs. n. 42/2004	Art. 14
Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.42/2004	Art. 14
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 14
Alberature d'alto fusto da mantenere	Art. 15
Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.42/2004	Art. 14
Edifici di valore storico testimoniale (N° di scheda)	Art. 21
Edifici con tipo di intervento codificato (Grado di protezione)	Art. 21
Ville Venete	Art. 14
Coni visuali	Art. 14
Luoghi della Grande Guerra	Art. 14
Siti a rischio archeologico in Provincia di Treviso (Rif. Carta Archeologica del Veneto)	Art. 14

SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto	Art. 40
Percorsi pedonali obbligatori	Art. 40

PROVINCIA DI TREVISO

Comune di Chiarano
Provincia di Treviso
Regione Veneto

P.I.
Piano degli Interventi

Tav. 13 3.1

Scala 1:2.000

P.I. Zone Significative
Fossalta Maggiore

Progettisti
urb. Francesco FINOTTO
arch. Valter GRANZOTTO

Sindaco
Lorena Rocco

Ufficio Tecnico
arch. Claudio TALLON

Redatto: Ottobre 2019
Adottato: D.C.C. n° 12 del 08/04/2019
Adeguato alle controdeduzioni

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.38 | 30027 San Donà di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03052480279 | tel 0421-54588 | fax 0421 54532 | mail: proteceng@protecoeng.com|
Pec:protecoengineeringve@legalmail.it