

PROVINCIA
DI TREVISO



P.I.
Piano degli Interventi

Comune di Chiarano
Provincia di Treviso
Regione Veneto

Norme Tecniche Operative - Allegato 2

Schede urbanistiche relative alle attività in zona impropria



Progettisti

urb. Francesco FINOTTO
arch. Valter GRANZOTTO

Sindaco:
Lorena Rocco

Ufficio Tecnico:
arch. Claudio TALLON

Redatto: Marzo 2019

Adottato:

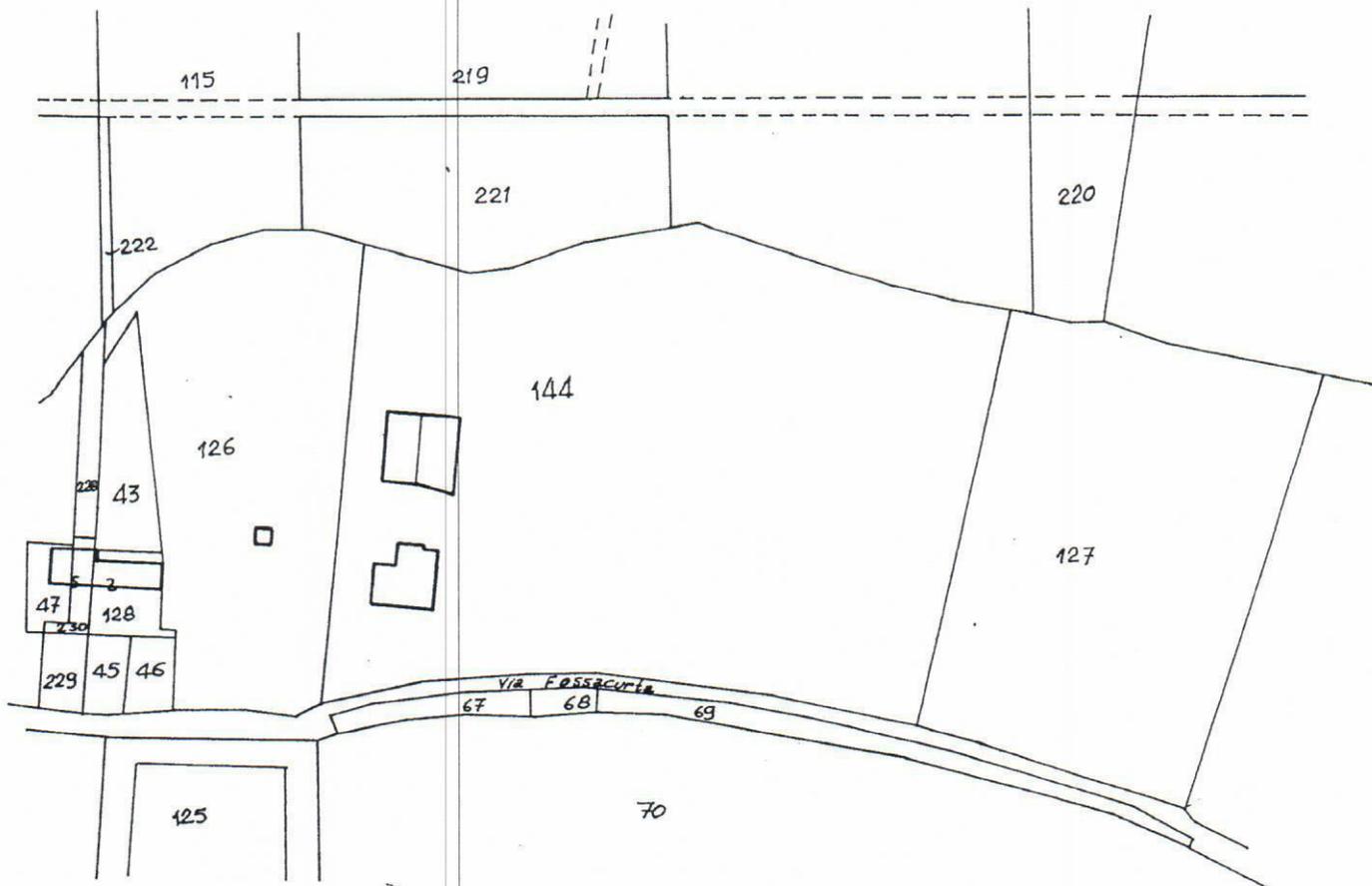
Approvato:



PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com |
Pec:protecoengineeringsrl@legalmail.it

SCHEDE URBANISTICHE

L.R. N° 11 DEL 05.03.1987 APPROVATE
CON D.G.R. 29 NOVEMBRE 1991 N° 6854



COMUNE DI CHIARANO
 ESTRATTO CATASTALE
 FOGLIO 13
 MAPP. 144



COMUNE DI CHIARANO	RIF.
VARIANTE AL P.R.G. Ai sensi della L.R. N°11 del 05-03-1987	DIS. N° 34
SCHEDA N°1	DATA 24.01.1991 SCALA 1:2000 1:500

Architetto BRUNO PRETI Via Felisati 165 Venezia Mestre tel:041- 5381228

DITTA: FRANZIN Giuseppina e MORO Ilario

LOCALIZZAZIONE: Via Fossacurta, 3/a Foglio 13 Mapp. 144

ZONA T.O.: Agricola

ATTIVITA': Commercio ambulante di prodotti ortofrutticoli

DATA INIZIO ATTIVITA': 7.01.1982

TABELLA DIMENSIONAMENTO	ESISTENTE	AMPLIAM. MAX CONSENTITO	SUP. TOTALE MAX
	MQ	MQ	MQ
A) Superficie fondiaria lotto di pertinenza	—	6.750	6.750
B) Superf. lorda di pavimento attività prod.	435	1.000	1.435
C) Superficie coperta	435	1.000	1.435
Rapporto di copertura C : A	—	—	0,21

Area minima a parcheggio (10% di A)	MQ	675
Area minima a verde alberato (10% di A)	MQ	675

NORME TECNICHE:

Dovranno essere rispettate le distanze edilizie dell'ampliamento dai confini del lotto di pertinenza indicate nella planimetria B.

L'ingresso al lotto di pertinenza dell'attività produttiva dovrà essere realizzato nella posizione indicata ed essere indipendente da quello dell'edificio residenziale.

Sono vincolanti le posizioni delle superfici a verde e a parcheggio indicate nella planimetria ma non le dimensioni che devono comunque non essere inferiori a quelle sopraindicate.

LEGENDA



ESISTENTE



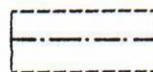
AMPLIAMENTO



AREA A PARCHEGGIO



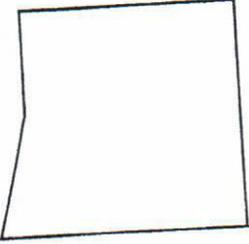
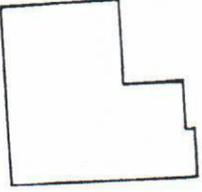
AREA A VERDE ALBERATO



PERIMETRO SUPERFICIE FONDIARIA
PERTINENTE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

A - STATO DI FATTO

VIA FOSSACURTA



B-AMPLIAMENTO

VIA FOSSACURTA

(P)

(P)

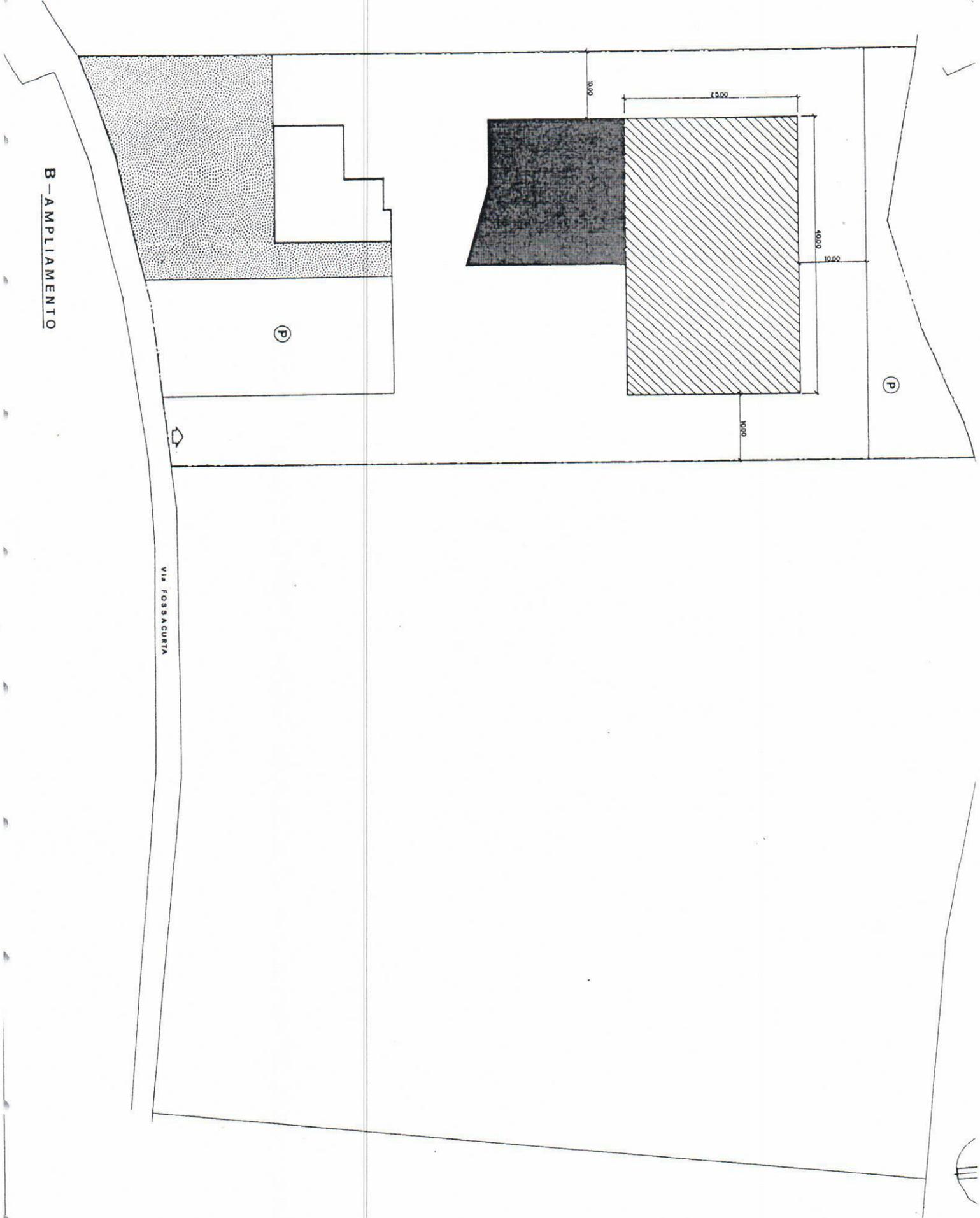
31,00

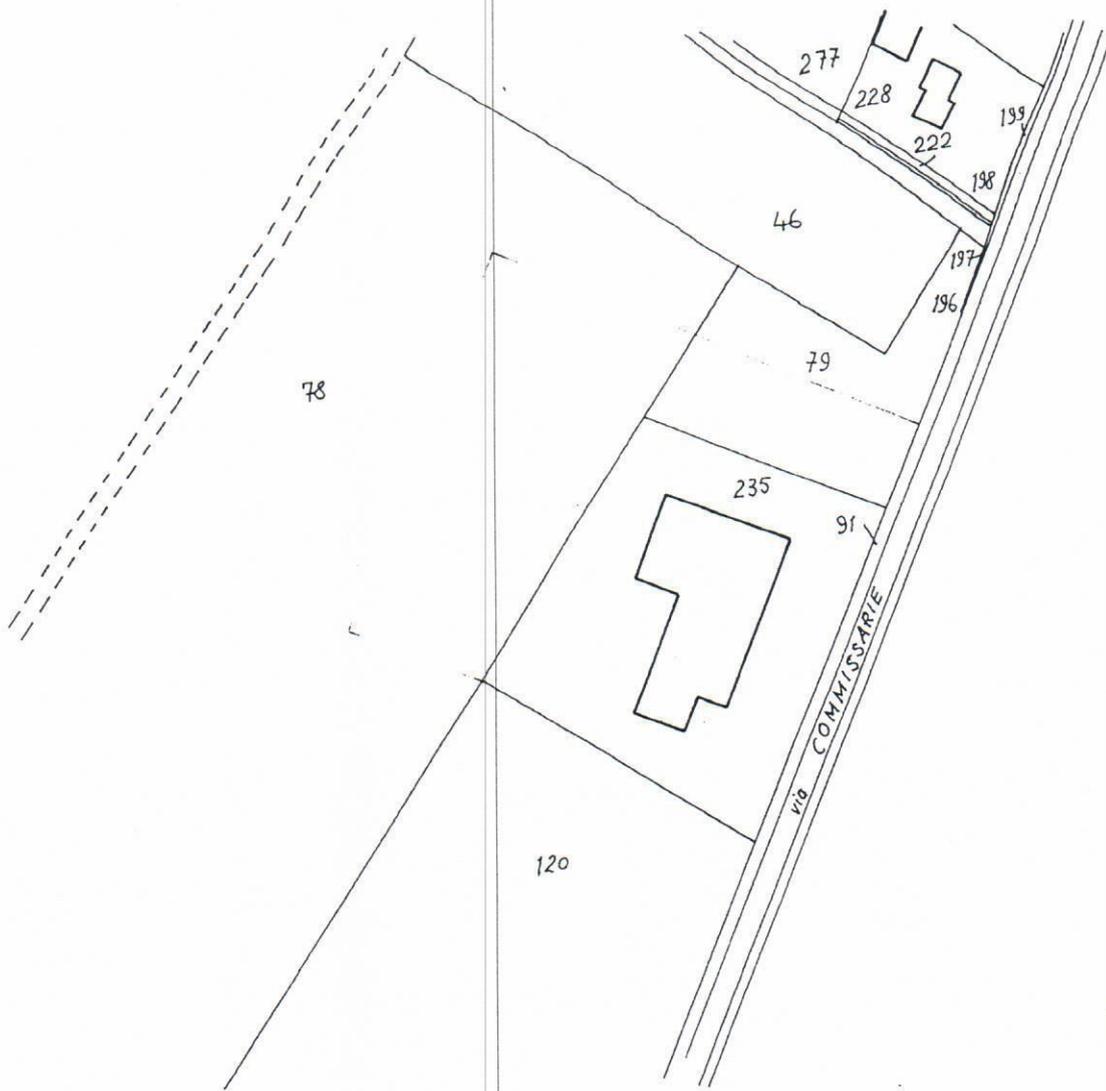
0057

4000

1000

1000





COMUNE DI CHIARANO

ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO 9

MAPP. 235

COMUNE DI CHIARANO	RIF.
VARIANTE AL P.R.G. Ai sensi della L.R. N°11 del 05-03-1987	DIS. N° 36
SCHEDA N° 3 2	DATA 24.01.1991 SCALA 1:2000 1:500

Architetto BRUNO PRETI Via Felisati 165 Venezia Mestre tel: 041- 5381228

DITTA: MARSON Graziella ved. BERTON e POLILUX di Gerotto Claudio & C.

LOCALIZZAZIONE: Fossalta Maggiore, Via Commissarie
Foglio 9 Mapp. 325, 79 (parte), 78 (parte)

ZONA T.O.: Agricola

ATTIVITA': Autotrasporti per conto terzi, commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli e artigianale produttiva di carteggiatura e lucidatura mobili in legno.

DATA INIZIO ATTIVITA': 19.09.1980 e 1982

TABELLA DIMENSIONAMENTO	ESISTENTE	AMPLIAM. MAX CONSENTITO	SUP. TOTALE MAX
	MQ	MQ	MQ
A) Superficie fondiaria lotto di pertinenza	6.789	6.746	14.435
B) Superf. lorda di pavimento attività prod.	1.462,82	3.357,18	4.800
C) Superficie coperta	1.462,82	3.328,38	4.676
Rapporto di copertura C : A	0,21	---	0,32

Area a parcheggio (10% di A)	MQ	1.443
Area a verde alberato (10% di A)	MQ	1.443

NORME TECNICHE:

Lungo tutti i confini dovrà essere realizzata una cortina verde costituita da latifoglie.

Sono vincolanti le posizioni delle superfici a verde e a parcheggio indicate nella planimetria ma non le dimensioni che devono comunque non essere inferiori a quelle sopraindicate.

LEGENDA



ESISTENTE



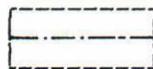
AMPLIAMENTO



AREA A PARCHEGGIO



AREA A VERDE ALBERATO



PERIMETRO SUPERFICIE FONDIARIA
PERTINENTE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

A - STATO DI FATTO

