



COMUNE DI CHIARANO

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU). INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 11/05/2016.

L'anno duemilaventiuno, addì diciassette del mese di febbraio alle ore 18.30 nella Residenza Municipale, in seguito alla convocazione del Sindaco, si è riunita da Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	DE PIERI Stefano	Sindaco	X	
2	MODOLO Silvano	Vice Sindaco	X	
3	SCOLARO Massimo	Assessore	X	
4	ZANATTA Rossana	Assessore	X	
5	SPOLAOR Sabrina	Assessore	X	
			5	0

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune, D'ESTE dott.ssa GIULIA.

Il Sig. DE PIERI Stefano nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Comunicata alla Prefettura ai sensi dell'art 135, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.8.200 n. 267)

Si attesta che in data di firma, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune, ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ANDRETTA dott. Stefano
(Firma acquisita digitalmente)

Oggetto: Determinazione dei valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell' Imposta Municipale Unica (IMU). Integrazione delibera di Giunta Comunale n. 38 del 11/05/2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 201/2011 con il quale è stata istituita l'Imposta Municipale Unica;

Vista la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'art. 1, comma 738, prevede, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la sostanziale unificazione di IMU e TASI, istituendo una "nuova" IMU che sostituisce le due imposizioni esistenti fino al 2019;

Vista la delibera del Commissario Prefettizio nella competenza del Consiglio Comunale n. 18 del 15.09.2020 ad oggetto: "Approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 11/05/2016 ad oggetto: "Determinazione dei valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) e della Tassa sui servizi indivisibili (TASI)";

Visto il comma 5 del l'articolo 7. del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU); (o in alternativa il comma 5 dell'art.5 del .Lgs 30 dicembre 1992 n, 504) il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Rilevata la necessità di integrare i valori minimi di riferimento delle aree ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica, come da tabella di seguito riportata:

COMUNE DI CHIARANO		
DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI		
CLASSIFICAZIONE DELLE AREE (1) DESTINAZIONE URBANISTICA (2)	AREE URBANIZZATE VALORE MINIMO AL MQ. (3)	AREE DA URBANIZZARE VALORE MINIMO AL MQ. (3)
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	Euro 75,00	Euro 75,00
AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	Euro 70,00	Euro 25,00
AREE AGRICOLE EDIFICABILI (E4)	Euro 30,00	Euro 30,00
AREE FABBRICABILI POSSEDUTE E CONDOTTE DA COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI	Euro 00	Euro 00
AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI	Euro 50,00	Euro 25,00
AREE COMMERCIALI	Euro 45,00	Euro 25,00
AREE PRIVE DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 (DELIBERA DI C.C. N.4 DEL 29/04/2016)	-----	Valore equiparato ai terreni agricoli
AREE NON RICOMPRESE NELLE PRECEDENTI TIPOLOGIE O DIVERSI DAI TERRENI AGRICOLI.	VAM seminativo dell'anno precedente a quello di imposizione	VAM prato dell'anno precedente a quello di imposizione

- (1) Il Comune di Chiarano è suddiviso in un'unica microzona. Pertanto non esistono differenziazioni tra centro e periferia
- (2) La destinazione urbanistica (così come risulta dal P.R.G.) costituisce il primo elemento che condiziona il valore venale di comune commercio delle aree fabbricabili
- (3) I valori della presente delibera sono da considerarsi valori "minimi". Una eventuale valutazione superiore ad opera del contribuente non dà diritto a rimborsi.

Dato atto, inoltre, che, ai sensi degli artt. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile dell'Area amministrativa proponente il presente provvedimento;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. Di integrare, per i motivi di cui in premessa, la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 11/05/2016 ad oggetto: "Determinazione dei valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) e della Tassa sui servizi indivisibili (TASI)" individuando i valori minimi delle aree fabbricabili, come di seguito indicato;

COMUNE DI CHIARANO DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI		
CLASSIFICAZIONE DELLE AREE (1) DESTINAZIONE URBANISTICA (2)	AREE URBANIZZATE VALORE MINIMO AL MQ. (3)	AREE DA URBANIZZARE VALORE MINIMO AL MQ. (3)
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	Euro 75,00	Euro 75,00
AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	Euro 70,00	Euro 25,00
AREE AGRICOLE EDIFICABILI (E4)	Euro 30,00	Euro 30,00
AREE FABBRICABILI POSSEDUTE E CONDOTTE DA COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI	Euro 00	Euro 00
AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI	Euro 50,00	Euro 25,00
AREE COMMERCIALI	Euro 45,00	Euro 25,00
AREE PRIVE DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 (DELIBERA DI C.C. N.4 DEL 29/04/2016)	-----	Valore equiparato ai terreni agricoli
AREE NON RICOMPRESE NELLE PRECEDENTI TIPOLOGIE O DIVERSI DAI TERRENI AGRICOLI.	VAM seminativo dell'anno precedente a quello di imposizione	VAM prato dell'anno precedente a quello di imposizione

- (1) Il Comune di Chiarano è suddiviso in un'unica microzona. Pertanto non esistono differenziazioni tra centro e periferia
- (2) La destinazione urbanistica (così come risulta dal P.R.G.) costituisce il primo elemento che condiziona il valore venale di comune commercio delle aree fabbricabili
- (3) I valori della presente delibera sono da considerarsi valori "minimi". Una eventuale valutazione superiore ad opera del contribuente non dà diritto a rimborsi.

2. di dare atto che i valori minimi sopra indicati sono da ritenersi attendibili rispetto alle caratteristiche del mercato immobiliare delle aree fabbricabili nell'ambito del territorio comunale;
3. di demandare al Responsabile dell'Area competente agli atti conseguenti;
4. di comunicare il presente atto ai capigruppo cons.ri contestualmente alla affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
5. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune, sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" – sottosezione "provvedimenti / organi-indirizzo politico / tutti i provvedimenti", conformemente a quanto previsto dall'art23 del D.Lgs. 33/2013;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000

Pareri alla proposta num. 10/Ufficio Ragioneria

Avente per oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU). INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 11/05/2016.

PARERI

(art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Andreetta Stefano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Andreetta Stefano

Deliberazione n° 16 del 17/02/2021

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU). INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 11/05/2016.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
DE PIERI Stefano
(Firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ESTE dott.ssa GIULIA
(Firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dichiara che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diviene esecutiva trascorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Firma acquisita digitalmente)
