



COMUNE DI CHIARANO

Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione del Commissario Prefettizio nella competenza del Consiglio Comunale

| | | |
|------------------|------------|--|
| Deliberazione n° | 19 | |
| del | 15/09/2020 | |

Oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

L'anno duemilaventi, addì quindici del mese di settembre alle ore 10.35 nella Residenza Municipale, si è riunito il Commissario Prefettizio, dott.ssa Paola De Palma, in virtù dei poteri conferitole con decreto del Prefetto di Treviso in data 28.5.2019, n. 53082.

Partecipa alla riunione il Segretario del Comune BORTOLAN Dott. Simone.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.8.200 n. 267)

Si attesta che in data di firma, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune, ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ANDRETTA dott. Stefano
(Firma acquisita digitalmente)

Oggetto: **Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria**

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il decreto del Prefetto di Treviso n. 53982 del 28.05.2019 con il quale è stato nominato Commissario prefettizio la dott.ssa Paola De Palma;

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Preso atto che a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinano IMU E TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L.147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è disciplinata dalla L.160/2019;

Richiamata la delibera del Commissario prefettizio nella competenza del Consiglio Comunale n.18 in data odierna con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU;

Dato atto che le aliquote e le agevolazioni e le detrazioni sono stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997 n. 446 con le modalità e nei limiti di quanto previsto dalle specifiche disposizioni di legge;

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

al comma 749, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'[articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557](#), è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i

comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

Dato atto che ai sensi del comma 756 dell'art. 1 della Legge 160/2019 a decorrere dall'anno 2021. I comuni in deroga all'art. 52 del Decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi 748 a 755 esclusivamente con riferimento alla fattispecie individuate con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Vista la risoluzione n. 1DF del 18/02/2020 la quale chiarisce che, per l'anno 2020 e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa;

Considerata, quindi, la necessità di approvare le aliquote IMU, in vigore dal 1° gennaio 2020, come indicato nella tabella che segue:

| FATTISPECIE IMPONIBILE | ALIQUOTA |
|---|---------------------------------------|
| Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 | 0,5 % |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,1 % |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 0,2 % (fino al 2021), esenti dal 2022 |
| Terreni agricoli | 1,00 % |
| Immobili ad uso produttivo categoria D | 1,00 % |
| Immobili diversi dall'abitazione principale e dai precedenti | 1,00 % |

Atteso che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, reso con verbale datato 11.09.2020, ns. prot. n.6828/2020;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, reso ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1) di approvare le seguenti aliquote IMU dall'anno 2020:

| FATTISPECIE IMPONIBILE | ALIQUOTA |
|---|---------------------------------------|
| Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 | 0,5 % |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,1 % |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 0,2 % (fino al 2021), esenti dal 2022 |
| Terreni agricoli | 1,00 % |
| Immobili ad uso produttivo categoria D | 1,00 % |
| Immobili diversi dall'abitazione principale e dai precedenti | 1,00 % |

2) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;

- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Si dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri alla proposta num. 2/Ufficio Tributi

Avente per oggetto: **Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria**

PARERI

(art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Andreetta Stefano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Andreetta Stefano

Deliberazione n° **19** del 15/09/2020

Oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
dott.ssa Paola De Palma
(Firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLAN Dott. Simone
(Firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dichiara che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà esecutiva trascorsi 25 giorni dall'inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
